



Администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 г.

№ 236

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области, в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении администрацией Парфеньевского муниципального округа функции по муниципальному жилищному контролю, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Парфеньевского муниципального округа на 2026 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальное управление» и размещению на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заведующего отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Зайцева А.В.

Глава Парфеньевского
муниципального округа

п.п.

Н.Ю. Соколова

СОГЛАСОВАНО:

Управ. делами

Н.А. Соколова

Зав. отделом экономики

С.А. Чуланова

Зав. отделом строительства

Т.А. Кулик

Зав. отделом по орг. работе

А.Н. Зеленцов

Отп. 4 экз.

Дело –1

Отдел РСТ – 1

Отдел строит. - 1

Отдел экономики – 1

Исполнитель

Скворцова Г.Г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Парфеньевского муниципального округа
от 17 декабря 2025г. № 236

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского
муниципального округа Костромской области на 2026 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области (далее - Парфеньевский муниципальный округ).

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области на 2026 год
Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

	<p>обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).</p>
Разработчик программы	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией Парфеньевского муниципального округа, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Парфеньевского муниципального округа, гражданами требований законодательства РФ; - улучшить информационное обеспечение деятельности администрации Парфеньевского муниципального округа по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

Раздел II. Аналитическая часть программы профилактики

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля.

3. Целью программы является: предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей, увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих обязательные требования.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

5. Программа разработана на 2026 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

7. Функции муниципального контроля осуществляет администрация Парфеньевского муниципального округа в лице отдела по развитию сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством, отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

9. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного законодательства.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите

прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2025 году не проводились.

Раздел III. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, реализуемый отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа в 2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере принятия	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Парфеньевского муниципального округа)
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на	В течение года (по мере необходимости)	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Парфеньевского муниципального округа)

	внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа и размещение на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Январь следующего за отчетным годом	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Парфеньевского муниципального округа)
4	Объявления предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Парфеньевского муниципального округа)
5	Консультирование. Осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, по средством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Парфеньевского муниципального округа)
6	Профилактический визит. Проводится в форме профилактической	В течение года (по мере	Отдел развития сельских

беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	необходимости)	территорий администрации Парфеньевского муниципального округа (уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля Парфеньевского муниципального округа)
--	----------------	--

Раздел IV. Целевые показатели Программы и их значения по годам

Показатель	Период 2026 год
Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Парфеньевского муниципального округа (в ед.)	1
Увеличение доли мероприятий по информированию населения о требованиях в сфере муниципального контроля, %	1

Раздел V. Оценка эффективности программы Отчетные показатели на 2026 год

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 70% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 70% опрошенных
5. Информированность подконтрольных	Не менее 70% опрошенных

субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Раздел VI. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно - аналитическое обеспечение ее реализации.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел VII. Перечень должностных лиц администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

№ п/п	Должностные лица органа муниципального жилищного контроля	Функции	Контакты
1	Заведующий отделом развития сельских территорий администрации, муниципальный инспектор	Организация и проведение мероприятий Программы	8 (49440) 2-41-66 sel.ter@parfenyevo.kostroma.gov.ru
2	Заместитель заведующего отделом развития сельских территорий администрации, муниципальный инспектор	Проведение мероприятий Программы	8 (49440) 2-41-66 sel.ter@parfenyevo.kostroma.gov.ru
3	Главные специалисты отдела развития сельских территорий администрации, муниципальные инспектора	Проведение мероприятий Программы	8 (49440) 2-41-66 sel.ter@parfenyevo.kostroma.gov.ru